



— INFORMACION PREVIA AL LICENCIATARIO —

Detallamos a continuación la información corporativa de la entidad licenciante **AQUÍ TU REFORMA EUROPA, S.L.**, quien actúa bajo la marca “**AQUÍ TU REFORMA**”, en cumplimiento del deber de transparencia.

- I. IDENTIFICACION DEL LICENCIANTE:** El LICENCIANTE es la mercantil **AQUÍ TU REFORMA EUROPA S.L.**, con domicilio social en Calle Aribau 168, 08036, Barcelona, y C.I.F. B67335828. Sociedad constituida mediante escritura pública de fecha 4 de diciembre de 2018, otorgada ante el Notario de Barcelona, D. Francisco Javier Hernández Alonso, bajo el nº 3622 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el Tomo 46697, Folio 195, Hoja B 528074.

Su capital social, según el último balance depositado, asciende **QUINCE MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (15.506,68 €)**.

- II. DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL:** El LICENCIANTE es propietario de la marca “**AQUÍ TU REFORMA**”, de la clase 35ª, 37ª y 42ª del Nomenclátor Internacional Tipo Mixto, inscrita con el nº 3.731.113 en la Oficina Española de Patentes y Marcas (en adelante, la “**Marca**”).
- III. SECTOR DE ACTIVIDAD OBJETO DEL NEGOCIO:** El licenciante ha desarrollado respecto a los servicios de rehabilitación mediante reformas, obras y decoración de inmuebles (principalmente de viviendas), unos métodos de gestión, prestación de servicios, distribución, pautas de atención al cliente, un software de gestión de clientes, así como una aplicación de reforma online que, en su conjunto, configuran unos conocimientos prácticos que han sido adquiridos por el licenciante mediante la inversión de recursos económicos y humanos, así como en virtud de su experiencia en la explotación del negocio objeto del contrato de licencia de uso de marca.
- IV. EXPERIENCIA, PRINCIPALES ETAPAS DE EVOLUCION, Y DESARROLLO DE LA RED LICENCIADA:**
- A.** Fecha de constitución: El licenciante, fundado en 2018, se ha consolidado como un actor de referencia en el sector Proptech, digitalizando y profesionalizando la gestión de reformas.
- B.** Etapas de su evolución: Desde su fundación, el modelo de negocio ha evolucionado hacia una “**plataforma B2B2C**”, conectando a todos los intervinientes en una reforma. La compañía se encuentra en una fase de continuo crecimiento (Growth).

- C.** Accionariado: Entre su accionariado y estructura de socios estratégicos, figuran entidades de relevancia entre las que destacan: Iberdrola (con una inversión destinada a impulsar la sostenibilidad), Roca, Seaya (fondo de capital riesgo) y Banco Sabadell.
- D.** Desarrollo de la red licenciada: El licenciante ha logrado una notable expansión que abarca 8 países, con una red de más de 290 licencias y más de 120 tiendas licenciadas (entre locales abiertos y en proceso de apertura), entre todos los países en los que opera.

V. CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO DE LICENCIA Y DE SU EXPLOTACIÓN:

- A.** Explicación general del sistema de negocio: El objeto del contrato de licencia es la explotación de un negocio de reformas bajo la marca “AQUÍ TU REFORMA”, basado en la tecnología, la sostenibilidad y la digitalización del sector. El modelo de negocio se centra en una plataforma que ofrece trazabilidad y transparencia mediante tecnología Blockchain, inteligencia artificial y herramientas de gestión digital. Este sistema busca profesionalizar el sector ofreciendo garantías de servicio, cumplimiento de plazos y precios competitivos. El contrato de licencia tiene una vigencia de 5 años (prorrogables).
- B.** Características del “Know-how” del licenciante: El “Know-how” licenciado comprende, entre otros: a) Acceso a tecnología y software exclusivo, incluyendo herramientas basadas en Blockchain e Inteligencia Artificial para garantizar la trazabilidad, transparencia y competitividad. b) Metodologías operativas y comerciales estandarizadas para la gestión, prestación de servicios y atención al cliente. c) Una imagen de marca consolidada y estrategias de marketing y publicidad centralizadas. d) Asistencia comercial y técnica continua, incluyendo un programa de formación y acceso a un mercado digital con precios competitivos en materiales.
- C.** Estimación de inversiones y gastos (negocio tipo): Se detalla a continuación la información económica relativa a la cuota de entrada y gastos operativos recurrentes:
 - 1. Cuota de entrada licencia (inversión inicial): entre 15.000 euros (más I.V.A.) y 36.000 euros (más I.V.A.).
 - 2. Gastos operativos recurrentes:
 - a) Fee de obras: variable entre el 4% y el 12% sobre la facturación de la obra, más un 1% destinado a servicios de marketing.
 - b) Servicios informáticos SaaS (Software): cuota mensual entre 150 euros y 210 euros (más I.V.A.)

VI. ESTRUCTURA Y EXTENSIÓN DE LA RED EN ESPAÑA:

- A. Estructura:** La red del licenciante en España, se estructura a través de licencias digitales (operan sin establecimiento abierto al público) y tiendas físicas “retail” (operan con un establecimiento físico a pie de calle o en centros comerciales, modelo que la marca está impulsando por su mayor rentabilidad), actuando AQUÍ TU REFORMA como licenciante principal.
- B. Extensión de la red en España:** La red está compuesta por profesionales del sector (arquitectos, aparejadores, jefes de obra, inversores, etc.), que operan bajo un contrato de licencia de uso de marca. Cada licenciataria, si bien se integra en la red, mantiene su independencia jurídica y financiera, actuando por su propia cuenta y riesgo.
- C. Distinción entre explotación directa y régimen de cesión:** En España, la licenciante actúa como licenciante principal y la expansión del negocio se realiza principalmente a través de ventas de licencias a terceros. Aunque el grupo de la red tiene capacidad para operar tiendas propias (este es el caso del plan de expansión de Portugal), la estructura descrita para España se basa en una red de licenciarios independientes que explotan la marca bajo el régimen de cesión.